



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ПЛАНИРУЕМОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРЫ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Коды зон	ХАРАКТЕРИСТИКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ПЛАНИРОВАНИЮ РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:		
ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (в 4-6 этажах)		
Ж.М.С.	существующая многоэтажная жилая застройка	уплотнение, модернизация, реконструкция существующего жилого фонда
Ж.М.Н.	многоэтажная жилая застройка на свободных территориях	размещение многоэтажной жилой застройки на новых территориях
ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (в 3-4 этажах)		
Ж.С.С.	существующая среднеэтажная жилая застройка	уплотнение, модернизация, реконструкция существующего жилого фонда
Ж.С.Н.	среднеэтажная жилая застройка на свободных территориях	размещение среднеэтажной жилой застройки на новых территориях
ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ		
Ж.И.С.	существующая индивидуальная жилая застройка с участками прилегающей территории	регенерация существующего жилого фонда, реконструкция
Ж.И.Н.	индивидуальная жилая застройка на свободных территориях	строительство индивидуальной жилой застройки на свободных территориях
Ж.К.С.	существующая коттеджная застройка	регенерация существующего жилого фонда, реконструкция, модернизация
Ж.К.Н.	коттеджная застройка на свободных территориях	строительство коттеджной застройки на свободных территориях
Ж.К.И.	вспомогательная застройка исторического центра города	реконструкция исторического центра города, восстановление исторической застройки
Ж.С.К.	существующая и застройка садоводческих товариществ	реконструкция существующей застройки, строительство новой застройки, обеспечение безопасности
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:		
О.Ц.Г.	административный центр	реконструкция существующей застройки, строительство новой застройки
О.Ц.И.	историческая застройка	реконструкция исторической застройки, восстановление исторического облика
О.Ц.Р.	районы, формирующие различные общественно-деловые центры	комплексное развитие территорий, строительство объектов общественного назначения, объектов культуры, объектов спорта
О.Ц.С.	специализированные центры	размещение специализированных объектов образования, спорта, спортивных сооружений
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:		
П.Н.	существующие научно-производственные территории	сохранение функционального назначения, модернизация, развитие
П.П.С.	существующие производственные территории	сохранение функционального назначения, модернизация, развитие
П.Ф.	районы, формирующие производственные территории	освоение новых территорий, размещение производственных объектов, в т.ч. в рамках кластеров
П.К.	существующие вспомогательные складские территории	сохранение функционального назначения, реконструкция, модернизация
П.К.Ф.	районы, формирующие вспомогательные складские территории	территории отводимые под размещение новых объектов, вспомогательных складских объектов
П.Т.	существующие и вновь формируемые транспортные территории	территории внешнего транспорта, транспортные и другие объекты общественной инфраструктуры
П.Т.И.	районы, формирующие зоны интенсивного транспортного обслуживания	строительство новых объектов внешнего транспорта, создание инфраструктуры, объектов сети
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:		
Р.1	территории городских парков, скверов, бульваров	сохранение существующих объектов, развитие объектов, создание новых объектов
Р.2	территории городских лесопарков	сохранение существующих объектов, развитие объектов, создание новых объектов
Р.3	особо охраняемые природные территории	сохранение природных объектов, развитие объектов, создание новых объектов
Р.4	территории санитарно-защитных зеленых насаждений	сохранение существующих объектов, развитие объектов, создание новых объектов
Р.5	ландшафтно-рекреационные территории	сохранение функционального назначения территории, создание объектов
Р.6	территории стадионных и спортивных объектов, объектов оздоровления	сохранение функционального назначения территории
Р.7	территории садово-дачных хозяйств	размещение садово-дачных хозяйств, которые носят сезонный характер, запрет на капитальное строительство
Р.8	пенные территории	обеспечение трезвых территорий отдыха
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:		
О.Э.	территории формирования особых экономических зон	размещение особо-экономи-ческих зон, объектов транспортной инфраструктуры
ИНЫЕ ЗОНЫ:		
К.1	городские кладбища	сохранение режима существующей застройки

