

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Государственное задание от
30.09.2020 № 8340003 (версия № 3)
(№ реестровой записи 289381001000000010001)

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
Муниципальных образований Московской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Мастерская по подготовке документов территориального планирования

Директор

Д.В. Климов

Главный архитектор

О.В. Малинова

Главный инженер

А.А. Долганов

Руководитель МПГП

Н.В. Хирина

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2020

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
9.2.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
9.2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	1:10000
9.2.3	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:10000
9.2.4	Карта функциональных зон муниципального образования	1:10000

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Общие сведения</i>	12
1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	18
2.1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – планируемых территорий концентрации градостроительной активности регионального значения на территории городского округа Дубна	18
2.2. Планируемые объекты нового жилищного строительства и реконструкции жилого фонда.....	18
2.3. Мероприятия по развитию общественных зон размещения объектов капитального строительства регионального значения	20
2.4. Мероприятия по развитию общественных зон размещения объектов капитального строительства местного значения.....	20
2.5. Мероприятия по размещению объекты транспортной инфраструктуры	22
2.6. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения на территории городского округа Дубны	22
2.7. Мероприятия по размещению объекты инженерной инфраструктуры.....	27
2.8. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды	32
2.9. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий городского округа Дубна	34
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	39
3.1. Планируемые функциональные зоны.....	40
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА	50
4.1. Планы границ населённых пунктов (без поворотных точек).....	52
5. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА	53

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект внесения изменений в генеральный план Городского округа Дубна Московской области подготовлен ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на основании государственного задания от 30.09.2020 № 8340003 (версия № 3) (№ реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

Предыдущий Генеральный план городского округа Дубна, разработан ГУП «НИИПИ градостроительства» в 20017 г., утверждён решением Совета депутатов г. Дубны от 29.06.2017 № РС-7(42)-61/9.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Дубна Московской области (далее городской округ Дубна) учтены следующие нормативные правовые акты:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2019 № 1651-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р»;
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

«СП 42.13330.2016.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы» (СиПР ЕЭС России);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Постановление Правительства МО от 07.04.2014 N 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением

Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 21.05.19 №280/16;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;

Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2019-2025 годы утвержденная приказом Минэнерго России №174 от 28.02.2019 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области № 197-ПГ от 30.04.2019 г.;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» на 2018-2023 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2018 №31 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 6.10.2014 № 735»;

Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2019-2023 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 31.10.2018 г. № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями от 18.09.2019г. №2104-р;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации «О правилах охраны магистральных газопроводов» от 24.04.1992 №9;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» от 08.09.2017 г. №1083 в ред. 15.07.2019 г. № 902;

Постановление Правительства России «О правилах охраны газораспределительных сетей» от 15.12.2000 г. № 124;

Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации «О правилах охраны магистральных газопроводов» от 24.04.1992 №9;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской

области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 № 663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2022 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства МО от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019–2023 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

«Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 №8.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Дубна обусловлено:

необходимостью обеспечения согласованного развития городского округа Дубна в структуре Московской области в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области — основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

необходимостью подготовки документа территориального планирования муниципального образования, соответствующего требованиям современного законодательства;

необходимостью сохранения исторического наследия;

изменениями социально-экономической и демографической ситуации, экологической обстановки;

интенсификацией инвестиционно-строительной деятельности;

необходимостью реконструкции и развития инженерной и транспортной инфраструктур.

Целью территориального планирования развития городского округа является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения.

Задачами территориального планирования развития городского округа являются планирование развития территории градостроительными средствами, включая установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, и зон с особыми условиями использования территорий.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

При подготовке генерального плана были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Дубна, в том числе:

функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области; планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского округа.

При подготовке генерального плана городского округа Дубна были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

- Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат следующие карты:
- Инженерно-геологическая карта Московской области, М 1:200000;
- Карта инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200000;
- Инженерно-геодинамическая карта Московской области, М 1:200000;
- Карта изменений геологической среды Московской области, М 1:200000;
- Схематическая карта прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200000;
- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- Справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеостанции «Сергиев Посад».

Инженерно-экологические изыскания:

- Эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- Карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- Отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-геодезические изыскания:

- Цифровая топографическая основа на территорию городского округа (М 1:10000), выполненная в системе координат МСК-50 в 2010 г. на основании ортофотопланов и архивных материалов (М 1:500 – М 1:25000).

Общие сведения

Городской округ Дубна образован в соответствии с Законом Московской области от 28.12.2005 № 84/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Дубна».

В границе городского округа расположен 1 населённый пункт - город Дубна.

Площадь территории городского округа Дубна составляет 6336 га.

Численность постоянного населения городского округа Дубна, по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2018 составила 75,144 тыс. чел.

Городской округ Дубна расположен в северной части Московской области в 121 км к северу от г. Москвы на границе с Тверской областью, на живописных берегах Угличского водохранилища (р. Волга) и Иваньковского водохранилища.

Городской округ Дубна граничит:

- на севере - с территориями Кимрского муниципального района Тверской области;
- на востоке - с территориями Талдомского городского округа Московской области;
- на юге - с территориями Дмитровского городского округа Московской области;
- на западе - с территориями Конаковского муниципального района Тверской области.

Картографическое описание границ городского округа Дубна приведено в Приложении к Закону Московской области от 28.12.2005 № 84/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Дубна».

Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения. Городской округ Дубна отнесён к Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Город Дубна отнесён к категории средних городов.

Указом Президента Российской Федерации от 20.12.2001 № 1472 «О присвоении статуса наукограда Российской Федерации г. Дубне Московской области» присвоен статус наукограда Российской Федерации городу Дубне Московской области на срок до 31 декабря 2025 г.

Город Дубна является крупным международным научным центром с мировой известностью. История развития города связана с развитием научно-производственного комплекса. В настоящее время в городе Дубне расположен Объединённый институт ядерных исследований, а так же мощный комплекс разработки авиационно-космической техники, предприятий морского и ядерного приборостроения.

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Цель территориального планирования развития городского округа Дубна – обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения и развития его экономики.

Основным принципом развития городского округа является обеспечение его устойчивого пространственного (градостроительного) развития.

Территориальное планирование развития городского округа Дубна исходит:

из учета интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий;

из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития;

а также из согласования при градостроительной деятельности взаимных интересов городского округа и Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом Дубна.

Для достижения поставленных целей в Генеральном плане городского округа Дубна решены следующие задачи:

разработаны основные направления градостроительного развития городского округа с учетом особенностей его социально-экономического развития и природных условий;

выявлены зоны различного функционального назначения и параметры их использования;

определены основные направления территориального развития производственного комплекса;

определены основные направления развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;

определены границы территорий объектов, необходимых для осуществления иных полномочий органов местного самоуправления городского округа;

выявлены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

определены основные направления улучшения экологической обстановки градостроительными средствами;

определены основные направления сохранения и развития территорий объектов природного и культурного наследия.

Функционально-пространственное зонирование территории Московской области предполагает выделение следующих территорий:

зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения – территорий концентрации градостроительной активности.

особо охраняемых природных территорий (природных экологических и природно-исторических территорий) регионального значения.

Применительно к городскому округу Дубна, в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, выделяются также земли сельскохозяйственного использования, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Для Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения приоритетами пространственных преобразований являются трансформация (новое строительство и реконструкция) транспортных и инженерных инфраструктур, комплексная реконструкция застройки населённых пунктов, интенсификация территорий производственного назначения, интенсивный рост рекреационного сектора экономики и

сохранение роли сельскохозяйственного производства. Эти пространственные преобразования должны инициировать в Сергиево-Посадской устойчивой системе расселения формирование в городах и других населенных пунктах территорий, отвечающих современным стандартам организации жилой, производственной, рекреационной среды.

Для городского округа Дубна важным фактором интенсификации развития является формирование «точек роста» – опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального¹ и местного значения), связанных со строительством Российского центра программирования в левобережной части городского округа Дубна, особых экономических зон в правобережной и левобережной частях, реконструкцией автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров - Дубна» на участке МКАД – Новое шоссе граница Московской области с продолжением на г. Кимры, а также с размещением первоочередных объектов регионального значения.

Пространственная (структурно-функциональная) организация городского округа Дубна опирается на реализацию следующих стратегических приоритетов планировочного развития:

1. Трансформация (повышение качества и протяженности; изменение принципов организации) транспортной инфраструктуры на территории городского округа.

2. Пространственная реорганизация застроенных территорий, применение прогрессивных методов организации вновь застраиваемых территорий, сохранение характерных морфологических признаков территории городского округа.

3. Развитие инженерной (повышение качества и объёмов инженерного обеспечения) инфраструктуры городского округа.

4. Реконструкция существующих производственных территорий и объектов; расширение территорий для размещения производственных предприятий инновационного сектора экономики, а также производственно-складских центров.

5. Формирование новых административно-деловых центров.

6. Формирование рекреационных зон для массового отдыха населения, оздоровительных, развлекательных и туристических центров.

В границах городского округа Дубна расположены земельные участки, являющиеся собственностью Московской области².

Территория городского округа состоит из двух частей – Правобережная и Левобережная.

Историко-культурным ядром города является территория исторической застройки в правобережной части города.

Основной задачей реорганизации (трансформации) пространственной (структурно-функциональной) организация городского округа Дубна является формирование пространственно акцентированных внутренних связей между двумя частями города Левобережной и Правобережной, между планировочными районами города, композиционно согласованных с территориями общегородского центра, центрами планировочных районов, а также с входящим в структуру городского округа природно-рекреационным комплексом.

Реализация этой задачи опирается на:

¹ Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не является предметом утверждения в генеральном плане.

² Объекты капитального строительства регионального значения, содержащиеся в реестре собственности Московской области, приведены в информационных целях не являются предметом утверждения данного документа (перечень объектов капитального строительства регионального значения приведён в приложении 2 в материалах по обоснованию проекта).

формирование транспортно-коммуникационного каркаса городского округа на основе существующих и новых городских улиц общегородского и районного значения, связывающего ядро общегородского центра и планировочные районы города;

организацию пространственно взаимосвязанной системы общегородского центра, объединяющей центр города, центры планировочных районов, центры научно-производственных зон, зоны деловой активности и природно-рекреационные территории;

формирование пространственно непрерывного городского природно-экологического каркаса, связанного с природными территориями за границами городского округа.

Мероприятия по реорганизации (трансформации) пространственной (структурно-функциональной) организации городского округа Дубна включают:

сохранение и функциональное усиление основной композиционной оси общегородской центра в Правобережной части города – проспекта Боголюбова, который пространственно связывает рекреационно-спортивную зону «Озеро Лебяжье» вокзальный комплекс и центры в планировочных районах; здесь планируется размещение объектов административно-деловых, офисных, коммерческих центров, выставочных залов, объектов досуга и благоустроенных зон отдыха;

увеличение размера территорий, занятых многоэтажной и малоэтажной жилой застройкой, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

строительство в перспективе многоэтажной жилой застройки по улице Станционной;

ликвидацию производственных объектов Заволжской базы с правого берега Угличского водохранилища;

создание благоустроенных рекреационных территорий, включающих водноспортивные комплексы, пляжные зоны, спортивные и игровые площадки, городские парки развлечений и рекреационные объекты вдоль левого и правого берега Угличского водохранилища;

размещение объектов отдыха и туризма, туристического комплекса «Озеро Лебяжье» в районе Большая Волга, вблизи озера Лебяжье.

организацию озелененных пешеходных зон с объектами социальной инфраструктуры, досуга и спортивными сооружениями в центрах обслуживания планировочных районов;

строительство объектов на территории Российского центра программирования (РЦП), включающего в себя жилую комплексную застройку и производственные территории – для объектов особой экономической зоны – в Левобережной части города (первая очередь строительства РЦП предусматривает строительство объектов нового общегородского центра и первого пускового комплекса бизнес – центра);

строительство на территории РЦП 3-х школ, 3-х детских садов, медицинского центра, детской поликлиники, крупного торгового центра, гостиницы и других объектов социально-культурного обслуживания;

строительство на территории РЦП городского парка отдыха, физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) и организация пляжных зон и ландшафтных лесопарковых территорий на левом берегу Угличского водохранилища;

формирование ландшафтно – рекреационных комплексов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки в районе Юркино;

уплотнение и модернизация существующей застройки в кварталах жилой застройки в Левобережной части города – по ул. Урицкого, ул. Орджоникидзе, ул. Тверской; в Правобережной части – по ул. Вокзальной, ул. Станционной, пр. Боголюбова;

строительство новых объектов жилой застройки по улице Станционная;

организация лесопарковых зон для отдыха населения по ул. Калинина, в районе ул. Энтузиастов.

организацию в районе Юркино-Козлаки рекреационных зон вдоль берегов р. Сестры;

расширение территорий особой экономической зоны: в Левобережной части (участок № 1 в районе Российского центра программирования) и в правобережной части на (участок № 2 промышленной зоны НПЗ) в районе Большая Волга.

повышение эффективности использования научно-производственных и производственных территорий за счет организации на них общественно-деловых зон, размещения производственно-коммерческих объектов, создания центров обслуживания, а также озеленения и благоустройства санитарно-защитных зон.

В Генеральном плане городского округа Дубна установлены следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны.

- многоквартирной жилой застройки (Ж1).

Зона застройки многоквартирными жилыми домами, включающие в себя застройку многоэтажную застройку (9 этажей и выше), среднеэтажную застройку (4-8 этажей), малоэтажную многоквартирную (1-4 этажей);

- индивидуальной жилой застройки (Ж2).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами, включающая в себя застройку индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

В жилых зонах не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и комфортное проживание населения.

2. Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О1) (зоны размещения объектов общественно-делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения обслуживающих объектов, необходимых для осуществления производственной и коммерческой деятельности);

- зона специализированной общественной застройки (О2). Зона размещения объектов социального бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения. Размещение объектов физической культуры и массового спорта, спортивных сооружений, объектов физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной деятельности;

3. Производственные зоны:

- производственных объектов (П) (зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, промышленных и производственных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду и объектов);

- иная производственная зона (НП) (зона размещения объектов научно-производственного комплекса);

- коммунальных объектов (К) (зона для размещения объектов коммунально-складского назначения);

- инженерных сооружений (И) (зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей и коммуникаций);

- транспортной инфраструктуры (Т) (зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, территории объектов и линейных сооружений городского и внешнего транспорта).

4. Рекреационные зоны:

- Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1) (зона территории городских парков, скверов, бульваров);
- лесопарковая (Р-4); (зона размещения лесопарковых территорий);
- зона лесов (Р-5) (зона размещения городских лесов);
- объектов отдыха и туризма (Р-2) (зона размещения объектов отдыха и туризма, зона размещения иных объектов отдыха и туризма, пляжных зон, причальных комплексов);

5. Зоны сельскохозяйственных угодий:

- сельскохозяйственных угодий (СХ1);
- зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2);
- зоны сельскохозяйственного производства (СХ3), для размещения сельскохозяйственных предприятий.

6. Зоны специального назначения:

- Зона (СП-1) зона существующих и планируемых кладбищ, для формирования мест погребения и захоронения и объектов связанных с ними.
- Зона складирования и захоронения отходов (СП-2), для размещения предприятий по переработке отходов.
- зона специального озеленения (СП-3) (зона для организации специального озеленения и санитарно-защитного озеленения);
- зона специального назначения (СП-4) (зона для размещения режимных объектов).
- Иная зона (Из). Зона территорий ТКО, после рекультивации.

7. Зона водных объектов (В) (территории занятые водными объектами – водохранилища, реки, озёра, пруды);

8. Иные функциональные зоны.

Зона для формирования особых экономических, технико - внедренческих предприятий, размещаемых на свободных территориях в районе РЦП (Левобережная часть), НПЗ (Правобережная часть).

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**2.1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства –
планируемых территорий концентрации градостроительной активности регионального³
значения на территории городского округа Дубна**

№ п/п	Объекты	Местоположение объекта	Площадь, га
<i>Регионального значения</i>			
1	Российский центр программирования (комплексная жилая застройка), в том числе:	Левобережная часть города	327
	- Особая экономическая зона	Левобережная часть города	211,1
2	- Особая экономическая зона	Правобережная часть города	93
3	Университет Дубна	Правобережная часть города	15

**2.2. Планируемые объекты нового жилищного строительства
и реконструкции жилого фонда⁴**

№ п/п	Местоположение	Планируемые объекты	Функциональная зона	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Очередность строительства
Левобережная часть городского округа Дубна						
1	Новый жилой район (РЦП)	Многоквартирная жилая застройка	Ж-1	14,02	182,6	Первая очередь (2023 год)
		Многоквартирная жилая застройка	Ж-1	60,8	382,0	Расчетный срок (2038 год)
		Индивидуальная жилая застройка	Ж-2	10,0	28,0	Расчетный срок (2038 год)
2	ул. Тверская-Октябрьская	Многоквартирная жилая застройка	Ж-1	17,0	56,2	Первая очередь (2023 год)
3	ул. Володарского	Многоквартирная жилая застройка	Ж-1	2,0	6,00	Расчетный срок (2038 год)
4	ул. Жуковского - ул. Безымянная	Многоквартирная жилая застройка	Ж-1	3,98	2,79	Расчетный срок (2038 год)
5	Новый переулок	Многоквартирная жилая застройка	Ж-1	2,28	3,24	Расчетный срок (2038 год)
6	Новый переулок	Многоквартирная жилая застройка	Ж-1	4,0	3,0	Расчетный срок (2038 год)

³ Объекты капитального строительства регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁴ Доля муниципального жилищного фонда в общем жилищном фонде нового строительства определяется текущей потребностью в жилье для лиц, имеющих право на получение муниципальной жилой площади.

№ п/п	Местоположение	Планируемые объекты	Функциональная зона	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Очередность строительства
7	ул. Карла Маркса	Индивидуальная жилая застройка	Ж-2	5,3	11,7	Расчетный срок (2038 год)
Правобережная часть городского округа Дубна						
8	ул. Дачная (реновация)	Многоэтажная жилая застройка	Ж-1	3,6	9,5	Первая очередь (2023 год)
9	ул. Вокзальная	Многokвартирная жилая застройка	Ж-1	2,4	2,46	Первая очередь (2023 год)
10	пр-т. Боголюбова	Многokвартирная жилая застройка	Ж-1	4,6	66,5	Первая очередь (2023 год)
11	ул. Станционная (Европейский квартал)	Многokвартирная жилая застройка	Ж-1	13,4	32,8	Первая очередь (2023 год)
12	пр-т. Боголюбова	Многokвартирная жилая застройка	Ж-1	2,0	6,73	Первая очередь (2023 год)
13	ул. Молодежная – ул. Сосновая (ПОИЗ Стелла)	Многokвартирная жилая застройка	Ж-1	16,0	43,0	Расчетный срок (2038 год)
14	ул. Вокзальная	Многokвартирная жилая застройка	Ж-1	7,72	21,15	Расчетный срок (2038год)
15	ул. Станционная	Многokвартирная жилая застройка	Ж-1	1,5	4,11	Расчетный срок (2038 год)
16	р-н Юркино*	Индивидуальная-жилая застройка	Ж-1	40,99	11,7	Расчетный срок (2038 год)
17	ул. Университетская	зона специализированной общественной застройки	О-2	7,8	69,4	Первая очередь (2023 год)
18	В районе ул. Александровка	Многokвартирная жилая застройка	Ж-2	2,9	8,49	Расчетный срок (2038 год)
19	р-н Юркино	Индивидуальная жилая застройка	Ж-2	53,10	36,5	Расчетный срок (2038 год)

**на территории предусмотрено выделение участков под расселение многодетных семей*

*** территория под размещение общежитий*

2.3. Мероприятия по развитию общественных зон размещения объектов капитального строительства регионального значения

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование	Функциональная зона	Вместимость	Территория, га	Очередь реализации
1. Дошкольные образовательные организации - всего, в том числе:					2,9	
1.1	Новый жилой район (РЦП)	Детский сад	О-2	200	1,05	Расчетный срок (2038 год)
1.2	Новый жилой район (РЦП)	Детский сад с бассейном	О-2	180	0,8	Расчетный срок (2038 год)
2. Общеобразовательные организации - всего, в том числе:					9,9	
2.1	Новый жилой район (РЦП)	Общеобразовательная школа	О-2	1300	4,3	Первая очередь (2023 год)
2.2	Новый жилой район (РЦП)	Общеобразовательная школа	О-2	1700	5,6	Расчетный срок (2038 год)
3. Учреждения здравоохранения - всего, в том числе:					6,5	
3.2	Новый жилой район (РЦП)	Поликлиника	О-2	40	1,5	Расчетный срок (2038 год)

2.4. Мероприятия по развитию общественных зон, размещения объектов капитального строительства местного значения

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование	Функциональная зона	Вместимость	Территория, га	Очередь реализации
1. Дошкольные образовательные учреждения - всего, в том числе:					10,25	
1.1	Переулок Первомайский	Детский сад	О-2	110	0,4	Первая очередь (2023 год)
1.2	ул. Станционная (Европейский квартал)	Детский сад	О-2	170	1,05	Первая очередь (2023 год)
1.3	ул. Понтекорво	Детский сад № 26 «Радуга» (реконструкция)	О-2	300	1,05	Первая очередь (2023 год)
1.4	ул. Станционная	Детский сад	О-2	190	0,6	Первая очередь (2023 год)
1.5	ул. Большеволжская	Детский сад	О-2	80	0,3	Первая очередь (2023 год)
1.6	ул. Тверская	Детский сад	О-2	120	0,8	Расчетный срок (2038 год)
1.7	ул. Энтузиастов	Детский сад	О-2	200	1,0	Расчетный срок (2038 год)
1.8	ПОИЗ «Стелла»	Детский сад	О-2	300	1,05	Первая очередь (2023 год)
1.9	Александровка (участок для многодетных)	Детский сад	О-2	125	0,8	Первая очередь (2023 год)
1.10	ул. Юркино	Детский сад с бассейном	О-2	190	0,8	Первая очередь (2023 год)
1.11	ул. Жуковского	Детский сад с бассейном	О-2	160	0,8	Расчетный срок (2038 год)
1.12	ул. Юркино	Детский сад с бассейном	О-2	144	0,8	Расчетный срок (2038 год)

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование	Функциональная зона	Вместимость	Территория, га	Очередь реализации
1.13	ул. Карла Маркса	Детский сад с бассейном	О-2	160	0,8	Расчетный срок (2038 год)
2. Общеобразовательные школы - всего, в том числе:					15,1	
2.1	ул. Юркино	Общеобразовательная школа	О-2	1400	4,6	Первая очередь (2023 год)
2.2	ул. Александровка	Общеобразовательная школа	О-2	1800	5,9	Первая очередь (2023 год)
2.3	ул. Тверская	Общеобразовательная школа	О-2	1400	4,6	Первая очередь (2023 год)
3. Объекты физкультуры и спорта - всего, в том числе:					4,3	
3.1	Левобережная часть	Банно-оздоровительный комплекс	О-2	850	1,2	Первая очередь (2023 год)
3.2	территория городского округа	Спортивные площадки	О-2	15,2 тыс. кв. м	1,5	Первая очередь (2023 год)
3.3	территория городского округа	Спортивные площадки	О-2	16,06 тыс. кв.м	1,6	Расчетный срок (2038 год)
3.4	ул. Макаренко,46	Строительство ФОКа, с ледовой ареной	О-2	500 мест	0,4	Первая очередь (2023 год)
4. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания – всего, в том числе:					8,26	
4.1	ул. Станционная, оз. Лебяжье	Общегородской многофункциональный центр	О-1	15,0	8,26	Первая очередь (2023 год)
5. Объекты культуры - всего, в том числе:					1,8	
5.1	ул. Макаренко	Физкультурно-оздоровительный центр (с катком)	О-2	3,7	0,8	Первая очередь (2023 год)
5.2	В составе общественной деловой зоны на территории РЦП	Досуговый центр	О-1	5,5	-	Расчетный срок (2038 год)
5.3	ул. Вокзальная	Досуговый центр	О-1	10,0	1,0	Расчетный срок (2038 год)

2.5. Мероприятия по размещению объектов транспортной инфраструктуры

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры городского округа Дубны выполнено в соответствии и с учетом:

«Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

«Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8,

государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 863/38 от 17.10.2017

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа Дубны предусматривает решение следующих задач:

- организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (федерального, регионального и местного значения), способной обеспечить перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри городского округа и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области;
- модернизацию существующей сети улиц и дорог (доведение технических параметров улиц до нормативных, обеспечивающих пропуск перспективного потока автотранспорта);
- обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;
- развитие велотранспорта;
- развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом;
- обеспечение жителей городского округа достаточным количеством сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

В городском округе Дубна запланировано:

- реконструкция участка автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» до параметров магистральной городской дороги регулируемого движения, 4 полосы движения автотранспорта;

- реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения Новое шоссе (от участка реконструкции А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» до ул. Приборостроителей) до параметров магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения, 4 полосы движения автотранспорта;

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения ул. Приборостроителей до параметров магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения, 4 полосы движения;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Дубна – Конаково», включая мостовой переход (автомобильный мост) через канал им. Москвы (в створе автомобильной дороги регионального значения Тверской области «Дубна – Конаково – М-10 «Россия»);

- строительство мостового перехода (автомобильный мост) через р. Сестру в створе реконструируемого участка автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна»;

- строительство автомобильной дороги регионального значения Южный обход г. Дубны («Дубна-Юркино-Савелово») по параметрам магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения, 2 полосы движения;

- строительство двух кольцевых саморегулируемых пересечений в створе реконструируемого участка автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» в районе примыканий автомобильных дорог регионального значения – Южный обход г. Дубны и Нового шоссе.

В городском округе Дубна предусмотрено формирование транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного транспорта в районе станция Большая Волга.

В городском округе Дубна предусмотрено строительство велосипедных дорожек на территории жилых и промышленных районов, в парках и лесопарках, а также на магистральных улицах регулируемого движения, улицах и дорогах местного значения. Общая протяженность составит 41,2 км.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана городского округа Дубна.

2.6. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения на территории городского округа Дубны

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения⁵

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
1.1	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» обычная автомобильная дорога (участок реконструкции до примыкания к Новому шоссе до параметров магистральной городской дороги)	Р	I	2,0	4	Первая очередь (2023 г.)

⁵ Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального значения приводится в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению в составе генерального плана городского округа Дубна

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения⁶

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
1	Магистральные улицы общегородского значения					
1.1	Новое шоссе (от участка реконструкции А-104«Москва – Дмитров – Дубна» до ул. Приборостроителей)	Р	-	1,4	4	Первая очередь, 2023 год
1.2	ул. Приборостроителей	Р	-	1,85	4	Первая очередь, 2023 год
1.3	«Южный обход г. Дубны» («Дубна – Юркино – Савёлово»)	С	-	5,1	2	Первая очередь, 2023 год
		Р	-	0,57	2	
2	Автомобильные дороги					
2.1	Автомобильная дорога (обычная) «Дубна – Конаково» с мостовым переходом через канал им. Москвы	С	III	0,65	2	Расчётный срок, 2038 год

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
1	Магистральные улицы общегородского значения					
1.1	Улица Ленинградская	Р	-	2,0	4	Первая очередь, 2023 год
1.2	Улица Университетская	Р	-	1,27	4	Первая очередь, 2023 год
1.3	Улица Александровка	Р	-	0,25	4	Первая очередь, 2023 год
2	Магистральные улицы районного значения					
2.1	Улица Макаренко	Р	-	1,65	2	Первая очередь, 2023 год
2.2	Улично-дорожная сеть Российского центра программирования (в районе ОЭЗ ТВТ «Дубна» уч. 1)	С	-	3,4	2-4	Расчётный срок, 2038 год

⁶ Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального значения приводится в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению в составе генерального плана городского округа Дубна.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
2.3	Улично-дорожная сеть Российского центра программирования (жилая зона)	С	-	3,35	2-4	Расчётный срок, 2038 год
2.4	Улица Энтузиастов	Р	-	1,6	4	Расчётный срок, 2038 год
2.5	Улица Октябрьская	Р	-	0,95	4	Первая очередь, 2023 год
2.6	Улица Молодежная	Р	-	0,95	2	Первая очередь, 2023 год
2.7	Улица Вокзальная	Р	-	0,8	4	Первая очередь, 2023 год
3	<i>Улицы местного значения (улицы в жилой застройке)</i>					
3.1	Улица Сахарова	Р	-	0,7	2	Первая очередь, 2023 год
3.2	Улично-дорожная сеть Российского центра программирования (жилая зона)	С	-	6,5	2	Расчётный срок, 2038 год
4	<i>Улицы местного значения (улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах)</i>					
4.1	Улица Дружбы	Р	-	1,0	2	Первая очередь, 2023 год
		С	-	2,1	2	Расчётный срок, 2038 год
4.2	Улица Технологическая	Р	-	1,0	2	Первая очередь, 2023 год
4.3	Улица Профессора Н. Говоруна	С	-	0,98	2	Первая очередь, 2023 год
4.4	Улицы и дороги на территории ОЭЗ ТВТ «Дубна» уч. 2	С	-	1,99	2	Первая очередь, 2023 год
4.5	Улицы и дороги на территории ОЭЗ ТВТ «Дубна» уч. 1 в составе РЦП-1	С	-	3,75	2	Расчётный срок, 2038 год

Планируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
(объекты местного значения)

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Параметры	Очередь реализации
1	МАЗК в районе ул. Большеволжская г. Дубна	С	Количество заправок не более 500 автомобилей в сутки	Первая очередь, (2023 год)
2	АЗС в районе ул. Кирова г. Дубна	С	Количество заправок не более 500 автомобилей в сутки	Расчётный срок, (2038 год)
3	Гаражи – стоянки на территории Российского центра программирования (жилая застройка)	С	вместимость – 6277 машино-мест	Первая очередь, (2023 год)
4	Гаражи – стоянки на территории Российского центра программирования (жилая застройка)	С	вместимость – 8593 машино-мест	Расчётный срок, (2038 год)
5	Наземные открытые стоянки в районе территории ОЭЗ ТВТ «Дубна» участок №1:			
5.1	- на территории резидентов (в границах красных линий)	С	815 машино-мест	Расчётный срок, (2038 год)
5.2	- в границах территории общего пользования при основных въездах-выездах	С	601 машино-место	Расчётный срок, (2038 год)
6	Наземные открытые стоянки в районе территории ОЭЗ ТВТ «Дубна» участок №2	С	1103 машино-мест	Первая очередь, (2023 год)
7	Гараж на ул. Ленинградская	С	7-этажный, вместимость – 2800 машино-мест	Первая очередь, (2023 год)
8	Гараж на ул. Луговая	С	7-этажный, вместимость – 2800 машино-мест	Первая очередь, (2023 год)
9	Гараж на ул. Промышленная	С	7-этажный, вместимость – 2800 машино-мест	Первая очередь, (2023 год)
10	Гараж на ул. Вокзальная	С	7-этажный, вместимость – 2800 машино-мест	Расчётный срок, (2038 год)
11	Гараж на ул. Октябрьская	С	7-этажный, вместимость – 2800 машино-мест	Расчётный срок, (2038 год)

2.7. Мероприятия по размещению объектов инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа Дубна и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане предусмотрено проведение мероприятий и размещение объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Дубна», «Схему водоотведения городского округа Дубна», «Схему теплоснабжения городского округа Дубна».

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях проекта генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Газоснабжение			
1.1	ГРС «Дубна-1»**1	Реконструкция	Увеличение производительности до 74 тыс. куб. м. час	Первая очередь
1.2	Модернизация (с целью увеличения пропускной способности существующих сетей) - «Газопровод низкого давления ул. Ленинградская, Мичурина, Курчатова в г. Дубна»* ²	Реконструкция	увеличения пропускной способности существующих сетей	Первая очередь
1.3	Газопровод распределительный высокого давления к н.п. Платунино* ³	Строительство	Суммарная протяжённость 2,61 км;	Расчётный срок
1.4	Газопроводы высокого давления к площадкам малоэтажной жилой застройки и газорегуляторный пункт (ГРП)*	Строительство	Суммарной протяжённостью 0,87 км; 1 ГРП;	Первая очередь
1.5	газопроводов высокого давления к площадкам малоэтажной и индивидуальной жилой застройки *	Строительство	Суммарной протяжённостью 4,52 км; 9 ГРП	Расчётный срок
1.6	газопроводы высокого давления к котельной «РЦП № 2» и ПРГ*	Строительство	Суммарной протяжённостью 1,75 км; 1 ГРП	Первая очередь
2	Электроснабжение			
2.1	ПС 110 кВ Долино, строительство двух ЛЭП 110 кВ Темпы - Долино I, II** ⁴	Строительство	2х63 МВА	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.2	ПС 110 кВ Наукоград с заходами ВЛ 110 кВ Ивановская ГЭС-Темпы I, II цепь и строительством новой ЛЭП 110 кВ Долино-Наукоград * ⁴	Строительство	2x40 МВА 2x2 км* 2x1,74 км* 2x0,26 км	Первая очередь
2.3	ВЛ 110 кВ Ивановская ГЭС – Темпы I, II цепь с отпайками на ПС Радуга, ПС Залесье I, ПС Залесье II, протяженностью 16,0 км* ⁴	Реконструкция	установка двух отпаечных опор в пролете между опорами 21-22 с переподвесом проводов АС-150/24 существующих ВЛ 110 кВ (протяженностью 170 м на каждую цепь) на вновь установленные опоры	Первая очередь
3	Связь**			
3.1	Существующие цифровые автоматические станции (АТС) городского округа Дубна	Строительство (установка оборудования)	Расширение емкости сети на 7,3 тыс. номеров	Первая очередь
			Расширение емкости сети на 9,2 тыс. номеров	Расчетный срок
3.2	Телефонная канализация связи (ТКС) с прокладкой волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)	Строительство	По техническим условиям операторов связи	Первая очередь и расчетный срок

Примечания.

¹ В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 г. №2104-р;

² В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утверждена Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 21.05.2019 №280/16)

³ В соответствии с перечнем основных технических решений, принятых в «Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

⁴ Мероприятия по развитию электросетевых объектов регионального значения предлагаются в проекте генерального плана городского округа Дубна в соответствии с материалами «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденными Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. № 197-ПГ;

4 Мероприятия Инвестиционной программы АО «Московская областная энергосетевая компания» на 2019-2024 гг.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение			
1.1	Поверхностный водозабор			
1.1.1	Левобережный водозабор ОАО «ПТО ГХ»	Реконструкция	Производительность 35,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь (2023 год)
1.1.2	Правобережный водозабор ОГЭ ОИЯИ	Реконструкция	Производительность 25,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок (2038 г.)
1.1.3	Водозабор технической воды	Реконструкция	Производительность 21,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь (2023 год)
1.2	Насосно-фильтровальная станция (НФС)			
1.2.1	НФС ОАО «ПТО ГХ» (левый берег)	Реконструкция	Производительность 22,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь (2023 год)
1.2.2	НФС ОГЭ ОИЯИ (правый берег)	Реконструкция	Производительность 20,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь (2023 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
		Реконструкция	Производительность 35,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок (2038 год.)
1.3	Водопроводные сети	Реконструкция	Протяжённость 26,6 км	Первая очередь (2023 год)
			Протяжённость 22,0 км	Расчётный срок
		Строительство	Протяжённость 25,0 км	Первая очередь (2023 год)
			протяжённость 28,8 км	Расчётный срок (2038 год.)
2	Водоотведение			
2.1.	Городские очистные сооружения	Реконструкция	производительность 44,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь (2023 год)
			производительность 55,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок (2038 год.)
2.2	<i>Канализационные насосные станции (КНС)</i>			
2.2.1	КНС № 3 по ул. Ленина, КНС № 5 (район Александровка), Главная КНС № 1 и КНС № 2 (район) «Большая Волга».	Реконструкция	4 объекта единичной производительности до 30,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок (2038 год.)
	КНС в правобережной и левобережной частях		6 объектов единичной производительности до 35,0 тыс. куб. м/сутки	
2.2.2	КНС в индивидуальной застройке левобережной части и на площадках планируемой застройки	Строительство	5 объектов единичной производительности до 4,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь (2023 год)
	Главная КНС АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»		производительности 30,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь (2023 год)
	КНС на площадках планируемой застройки		2 объектов единичной производительности до 10,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок (2038 год.)
2.3	Сети водоотведения	Реконструкция	Протяжённость 35,0 км	Первая очередь (2023 год)
			Протяжённость 25,0 км	Расчётный срок (2038 год.)
		Строительство	Протяжённость 21,0 км	Первая очередь
			Протяжённость 18,0 км	Расчётный срок (2038 год.)
3	Теплоснабжение			
3.1	Котельная № 1, г. Дубна, ул. Промышленная, 6 ОАО «ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР»	Реконструкция с модернизацией оборудования	Установленная тепловая мощность 240,0 Гкал/час	Первая очередь (2023 год)
3.2	Котельная № 3, г. Дубна, ул. Тверская, 20а ОАО «ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР»	Реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	Установленная тепловая мощность 123,6 Гкал/час	Первая очередь (2023 год)
3.3	Котельная № 4 «Центральная», г. Дубна, ул. Сахарова, 6 ОГЭ ОИЯИ	Реконструкция с модернизацией оборудования	Установленная тепловая мощность 102,6 Гкал/час	Первая очередь (2023 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.4	Котельная № 5 «Восточная», г. Дубна, ул. Дружбы, 31 ОГЭ ОИЯИ	Реконструкция с модернизацией оборудования	Установленная тепловая мощность 166,0 Гкал/час	Первая очередь (2023 год)
3.5	Котельная ОАО «ДМЗ им. Н.П.Федорова», г. Дубна, ул. Жуковского, 2	Реконструкция с модернизацией оборудования	Установленная тепловая мощность 74,0 Гкал/час	Расчётный срок (2038 год.)
3.6	Котельная «РЦП № 1»	Строительство	Тепловая мощность 30 МВт (25,8 Гкал/час)	Первая очередь (2023 год)
3.7	Котельная «РЦП № 2»	Строительство	Тепловая мощность 60 МВт (51,6 Гкал/час)	Расчётный срок (2038 год.)
3.8	Центральные тепловые пункты	модернизация оборудования	5 объекта	Расчётный срок (2038 год.)
3.9	Тепловые сети	Реконструкция	протяженность 18,0 км	Первая очередь (2023 год)
			40,0 км	Расчётный срок (2038 год.)
		Строительство	5,0 км	Первая очередь (2023 год)
			20,0 км	Расчётный срок (2038 год.)
3.10	Системы теплоснабжения	Перевод «открытых» систем на «закрытые» с устройством ИТП (индивидуальных тепловых пунктов)	Количество домов определить при актуализации «Схемы теплоснабжения городского округа Дубна»	Первая очередь, расчётный срок (2023-2038 гг.)
<i>децентрализованное теплоснабжение:</i>				
3.11	Подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке ул. Юркино и РЦП	Установка оборудования	Суммарная тепловая производительность 8,1 Гкал/час	Расчётный срок (2038 год.)
3.12	Автономный источник теплоснабжения (АИТ)	Строительство	Тепловой мощностью 1,15 Гкал/час	Расчётный срок (2038 год.)
3.13	Поквартирные газовые теплогенераторы в малоэтажной многоквартирной жилой застройке в районе РЦП, по ул. Карла Маркса и в районе ул. Жуковского - ул. Безымянная	Установка оборудования	Суммарная тепловая производительность 4,3 Гкал/час	Расчётный срок (2038 год.)
4	<i>Электроснабжение</i>			
4.1	Пристройка к зданию ЦРП1 НПЗ с установкой ячеек 10 кВ, строительство 2ЛЭП-10 кВ для электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя ⁴	Строительство	1 объект	Первая очередь (2023 год)
4.2	КЛ-10 кВ от ЦРП-7 до ТП-29 4	Строительство	км	Первая очередь (2023 год)
4.3	КТП вблизи КТПН-259 4	Строительство	1 объект	Первая очередь (2023 год)
4.4	КЛ-10 кВ от ТП-43 до ТП-47 4	Строительство	км	Первая очередь (2023 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.5	Центральная распределительная подстанция (ЦРП)	Строительство	1 объект	Первая очередь (2023 год)
			2 объекта	Расчётный срок (2038 год.)
4.6	Трансформаторная подстанция ТП-6(10)/0,4 кВ		14 объектов	Первая очередь (2023 год)
			27 объектов	Расчётный срок (2038 год.)
5.	<i>Организация поверхностного стока</i>			
5.1	Очистные сооружения поверхностного стока	Реконструкция	1 объект	Первая очередь (2023 год)
		Строительство	8 объектов	Расчётный срок (2038 год.)
5.2	Насосная станция перекачки поверхностного стока	Строительство	1 объект	Первая очередь (2023 год)
5.3	Закрытая сеть дождевой канализации	Реконструкция	Протяжённость 5,5 км	Первая очередь (2023 год)
			Протяжённость 12,5 км	Расчётный срок (2038 год.)
		Строительство	Протяжённость 14,2 км	Первая очередь (2023 год)
			Протяжённость 38,6 км	Расчётный срок (2038 год.)
5.4	Открытая сеть дождевой канализации	Реконструкция	протяжённость 5,2 км	Первая очередь
			протяжённость 10,2 км	Расчётный срок (2038 год.)
		Строительство	протяжённость 46,0 км	Расчётный срок (2038 год.)
5.5	Дамба	Реконструкция	протяжённость 5,0 км	Расчётный срок (2038 год.)
		Строительство	протяжённость 2,5 км	Первая очередь (2023 год)
			протяжённость 8,2 км	Расчётный срок (2038 год.)

2.8. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена планировочными средствами.

Перечень планируемых мероприятий по охране окружающей среды

№ п/п	Наименование объектов	Мероприятия	Очередь реализации
1	Мероприятия по соблюдению режима санитарно-защитных зон		
1.1	Существующие производственные предприятия, коммунальные объекты инженерной, транспортной инфраструктуры	Разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон для предприятий и иных объектов 2 – 4 класса при несоблюдении ориентировочного размера СЗЗ до жилой застройки и других нормируемых по качеству окружающей среды объектов. Подтверждение достаточности расчётного размера СЗЗ натурными наблюдениями.	Первая очередь (2023 год.)
1.2	Планируемые производственные, научно-производственные, коммунальные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Организация СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в том числе – за счёт собственной территории)	Первая очередь (2023 год.), Расчётный срок (2038 год.)
1.3	Планируемые места для постоянного хранения автомобильного транспорта	Размещение мест для постоянного хранения автомобильного транспорта с учётом обеспечения санитарных разрывов либо на основании расчёта рассеивания загрязняющих веществ и уровня шума (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).	Первая очередь (2023 год.), Расчётный срок (2038 год.)
2	Мероприятия по ограничению шумового воздействия автомобильного и железнодорожного транспорта на территории жилых и рекреационных зон		
2.1	Существующая жилая застройка и территория школы по ул. Строителей	Ограничение скорости движения автомобильного транспорта до 40 км/час; максимальное ограничение движения грузового транспорта; создание полосы защитных зелёных насаждений.	Первая очередь (2023 год.)
2.2	ул. Новое шоссе на участке СНТ «Труд»	Сохранение полосы зелёных насаждений, установка со стороны шоссе глухого ограждения	Расчётный срок (2038 год.)
2.3	Планируемая индивидуальная жилая застройка ПОИЗ «Стелла»	Формирование полосы шумозащитного озеленения в сочетании с установкой шумозащитных окон на фасадах домов первого эшелона застройки, обращённых в сторону магистрали	Расчётный срок (2038 год.)

№ п/п	Наименование объектов	Мероприятия	Очередь реализации
2.4	Планируемая многоквартирная жилая застройка в сложившейся жилой зоне левобережья и на территории РЦП.	Использование проектов жилых зданий с шумозащитными блок-секциями	Расчётный срок (2038 год.)
2.5	Индивидуальная жилая застройка по улицам Макаренко и Центральная	Установка шумозащитных окон на фасадах домов, расположенных вплотную к проезжей части	Расчётный срок (2038 год.)
2.6	Территории планируемых зон индивидуальной жилой застройки	Размещение при проектировании и строительстве жилых домов на участках, прилегающих к автомагистралям, на максимальном удалении от дороги; установка со стороны источника шума сплошных ограждений	Первая очередь - расчетный срок (2023-2038 годы)
3	Мероприятия по ограничению негативного воздействия на поверхностные и подземные воды		
3.1	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод	Совершенствование степени очистки хозяйственно-бытовых стоков с доведением до нормативов сбросов в водоёмы рыбохозяйственного назначения	Первая очередь - расчетный срок (2023-2038 годы)
3.2	Производственные предприятия, имеющие специфические производственные стоки	Совершенствование очистки промышленных стоков на локальных очистных сооружениях предприятий перед сбросом в канализацию	Первая очередь - расчетный срок (2023-2038 годы)
3.3	Предприятия транспортной инфраструктуры	Строительство локальных очистных сооружений, имеющих в своём составе фильтры доочистки; создание оборотной системы водоснабжения на объектах обслуживания автомобилей.	Первая очередь - расчетный срок (2023-2038 годы)
3.4	Предприятия, осуществляющие строительство объектов в пойме р. Волги	Полный комплекс мероприятий по ограничению поступления загрязняющих веществ в грунтовые и поверхностные воды в период строительства	Первая очередь - расчетный срок (2023-2038 годы)
3.5	Рекреационные зоны на берегах водных объектов	благоустройство пляжных зон, ликвидация свалок мусора, максимальное озеленение прибрежных защитных полос	Первая очередь - расчетный срок (2023-2038 годы)
3.6	Мелкие водоёмы в зонах жилой застройки на территории городского округа	Экологическая реабилитация, ландшафтное благоустройство береговых зон	Первая очередь - расчетный срок (2023-2038 годы)
3.7	Существующие артезианские скважины технического водоснабжения	Организация зон санитарной охраны в составе трёх поясов	Первая очередь (2023 год.)
4	Мероприятия по санитарной очистке территории		
4.1	Полигон ТКО «Дубна левобережная»	Вывод из границ территории г. Дубна. Рекультивация полигона	Первая очередь (2023 год.)
4.2	Полигон ТКО «Дубна правобережная»	Вывод из границ территории г. Дубна и рекультивацией полигона	Первая очередь - расчетный срок (2023-2038 годы)
4.3	Техническая база (мусороперерабатывающее)	Модернизация с сокращением СЗЗ	Расчётный срок (2038 год.)

№ п/п	Наименование объектов	Мероприятия	Очередь реализации
	предприятие)		
4.4	Территория городского округа	Развитие системы раздельного сбора и переработки отходов	Расчётный срок (2038 год.)
5	Мероприятия по содержанию озеленённых территорий, рекреационных зон		
5.1	Городские лесопарки	Проведение работ по лесоустройству, разработка лесного регламента	Первая очередь (2023 год.)
5.2	Озеленённые территории общего пользования	Увеличение площади озеленённых территорий общего пользования до 530,6 га за счёт формирования новых скверов, парков, бульваров на участках планируемой жилой застройки и реабилитации неухоженных участков, пустырей в существующих зонах жилой застройки	Первая очередь - расчетный срок (2023-2038 годы)

2.9. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий городского округа Дубна

Месторождения полезных ископаемых

Месторождения общераспространённых полезных ископаемых, учтённые в территориальном балансе Московской области (в соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области в адрес Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 16.11.2015 № 24Исх-13533) на территории городского округа Дубна отсутствуют.

По сведениям, полученным при подготовке генерального плана в Территориальном фонде геологической информации по ЦФО, запасы полезных ископаемых, учтённые в федеральном балансе запасов, на территории городского округа Дубна также отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

К зонам с особыми условиями, связанными с особо охраняемыми природными территориями, в границах городского округа Дубна относятся:

– ООПТ местного значения городской ландшафтный заказник «Ратминский бор» площадью 22,3 га (утверждён Решением Исполнительного комитета Дубненского городского Совета народных депутатов от 22.07.1980 г. № 399/15);

Помимо особо охраняемых природных территорий в границах городского округа расположена историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка», которая включена в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве Достопримечательного места регионального значения.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов

Размеры водоохранных зон поверхностных водотоков устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- Иваньковского водохранилища, рек Волги, Дубны, Сестры – 200 м;
- реки Чёрной и всех безымянных ручьёв длиной менее 10 км – 50 м;
- Канала им. Москвы – в пределах полосы земельного отвода канала.

Размеры прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации:

– Иваньковского водохранилища, рек Волги, Дубны, Сестры – на участках с обратным уклоном – 30 м, с уклоном менее 3 градусов – 40 м, более 3 градусов – 50 м;

– реки Чёрной и всех безымянных ручьёв длиной менее 10 км – 50 м;

– озёр Большое и Малое Лебяжье, Суглинок, а также всех безымянных озёр и прудов, расположенных в рекреационных зонах – 50 м.

Размеры береговых полос (в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ст. 6):

– Иваньковского водохранилища, рек Волги, Дубны, Сестры – 20 м;

– реки Чёрной и всех безымянных ручьёв длиной менее 10 км – 5 м.

Зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения городского округа Дубна.

Границы поясов зон санитарной охраны определены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО водозаборных сооружений «АО ПТО ГХ»

1-ый пояс ЗСО включает территорию расположения водозаборных сооружений и насосной станции 1-го подъёма (к.у. 50:40:010149:0001).

Граница 1-го пояса ЗСО водозаборных сооружений «АО ПТО ГХ» проходит:

на западе – в 260 м выше водозаборных сооружений (считая по течению р. Волги); длина линии – 310 м;

на севере – вдоль левого берега реки на расстоянии 100 м от уреза воды, далее огибает насосную станцию 1-го подъёма, проходя на расстоянии 200 м от уреза воды, после чего проходит вдоль берега на расстоянии 165 м от уреза воды; длина линии 375 м;

на востоке – в 200 м ниже водозаборных сооружений (считая по течению р. Волги); длина линии – 375 м;

на юге – по акватории реки на расстоянии 100 м от водоприёмного оголовка и в 210 м от прилегающего к водозабору левому берегу реки; длина линии 620 м.

Таким образом, периметр границы 1-го пояса ЗСО составляет 1805 м (из них 1040 м – по водной поверхности), площадь территории 1-го пояса ЗСО – 20,72 га (из них 11,76 га – водная поверхность).

Граница первого пояса ЗСО отдельно стоящей насосно-фильтровальной станции «АО ПТО ГХ» (к.у. 50:40:0100320:0001) отстоит от водопроводных сооружений НФС с запада, севера, юга – на расстояние 30 м, с востока (от отстойника повторно используемой воды) – на расстояние 15 м. Площадь территории 1-го пояса составляет 1,6862 га, периметр границы – 522 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по 10 метров в каждую сторону от крайних линий водоводов.

Граница 2-го пояса ЗСО водозаборных сооружений «АО ПТО ГХ» (зоны ограничений по микробному загрязнению) проходит вверх по течению – на расстоянии 37 км выше водозаборных сооружений, вниз по течению – на расстоянии 2,15 км ниже водозаборных сооружений, по берегам – на расстоянии 500 м от уреза воды.

Граница 3-го пояса ЗСО водозаборных сооружений «АО ПТО ГХ» (зоны ограничений по химическому загрязнению) проходит вверх по течению – на расстоянии 37 км выше водозаборных сооружений, вниз по течению – на расстоянии 2,15 км ниже водозаборных сооружений (совпадает с границами второго пояса ЗСО), а по берегам реки проходит на расстоянии 3 км от уреза воды (включая притоки).

ЗСО водозаборных сооружений ОИЯИ

1-ый пояс ЗСО водозабора включает территорию расположения водозаборных сооружений и береговой насосной станции - БНС.

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения из поверхностного водного источника - реки Волги для водозаборных сооружений Объединенного института ядерных исследований (ОИЯИ) проходит:

- на западе - в 200 метрах выше водозаборных сооружений (считая по течению реки); длина линии 200 метров;

- на севере - по акватории реки на расстоянии 100 м от прилегающего к водозабору правому берегу; длина линии 250 метров;

- на востоке - в 50 метрах ниже водозаборных сооружений (считая по течению реки); длина линии 200 метров;

- на юге - вдоль правого берега реки на расстоянии 100 м от уреза воды; длина линии 250 метров.

Периметр границы 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных сооружений ОИЯИ на р. Волге составляет 900 метров, из которых 450 метров приходится на водную поверхность, 450 м - на сушу. Площадь территории 1-го пояса ЗСО водозаборных сооружений составляет 5 га, из них 2,5 га – водная поверхность.

Граница 1-го пояса ЗСО насосно-фильтровальной станции ОИЯИ, расположенной в 500 м от берега (к.у. 50:40:2:14:15), принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м; от водопроводных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Границы первого пояса ЗСО НФС составляют: от блоков очистки – 45 м, от резервуаров чистой воды – 36 м, от насосной станции 2-го подъема – 16 м.

Границы 1-го пояса ЗСО НФС ОИЯИ имеют сложную форму со сторонами 236x236 метров. Площадь территории 1-го пояса ЗСО насосно-фильтровальной станции составляет 5,37 га, периметр границ примерно 936 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов ОИЯИ от водозаборных сооружений на р. Волге до насосно-фильтровальной станции принимается по обе стороны от крайних линий водопровода, по 10 метров в каждую сторону от крайних линий водоводов.

Верхняя граница 2-го пояса ЗСО водозаборных сооружений ОИЯИ на р. Волге определена на расстоянии 26 км выше водозаборных сооружений (по течению реки). Нижняя граница 2-го пояса ЗСО установлена на расстоянии 250 м ниже водозаборных сооружений (по течению реки). Боковая граница 2-го пояса ЗСО определена на расстоянии 500 м от уреза воды.

Верхняя и нижняя границы 3-го пояса ЗСО водозаборных сооружений ОИЯИ на р. Волге совпадают с границами 2-го пояса ЗСО (на расстоянии 26 км выше по течению и в 250 м ниже водозаборных сооружений по течению реки). Боковая граница 3-го пояса ЗСО установлена в пределах 3 км от уреза воды (включая притоки).

Границы 2-го и 3-го пояса ЗСО водозаборных сооружений ОИЯИ на р. Волга в черте города Дубны совпадают с границами 2 и 3 пояса ЗСО водозаборных сооружений АО ПТО ГХ», расположенных на левом берегу реки Волги.

Зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения г. Москвы

Границы поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы определены в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Граница 1-го пояса ЗСО Иваньковского гидроузла совпадает с границей землеотвода МГП «Мосводоканал».

Боковые границы 2-го пояса ЗСО Канала им. Москвы проходят на расстоянии 500 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне водохранилища. Верхняя граница 2 пояса ЗСО по акватории источника водоснабжения находится за пределами городского округа Дубна, нижняя граница совпадает со створом Иваньковского гидроузла.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны научных, научно-производственных, производственно-складских предприятий, коммунальных и инженерных объектов устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Санитарно защитные зоны существующих и планируемых производственных, коммунальных и иных объектов в городском округе Дубна на период действия Генерального плана составляют:

- для подразделений Объединённого института ядерных исследований:
 - ЛФВЭ – 400 м (от источника);
 - ЛЯП – 1000 м (от источника);
 - опытное производство – 50 м (от территории);
 - РСУ – 50 м (от территории);
 - Автобаза – 100 м (от территории);
- для объектов коммунального хозяйства РФК «Экосистема» - 500 м;
- для очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод «АО ПТО ГХ» – 350-400 м; для предприятий и иных объектов 4 – 5 классов опасности, не затрагивающих жилую застройку и другие нормируемые объекты – от 100 м до 50 м соответственно (существующие и планируемые ориентировочные СЗЗ);
- для предприятия ООО «Гекса-нетканые материалы» СЗЗ установлена по границе жилой застройки:⁷
 - от границы территории предприятия к северу – 46 м;
 - к северо-востоку – 32 м;
 - к востоку – 10 м;
 - к юго-востоку – 65 м;
 - к югу – 100 м;
 - к юго-западу – 82 м;
 - к к западу – 35 м;

⁷ СЗЗ установлена на основании Решения Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.02.2013 г.

к северо-западу – 48 м;

– для существующих предприятий 5 класса опасности с СЗЗ, распространяющимися на жилую застройку и другие нормируемые объекты и территории – до границ нормируемых объектов и территорий на основании проектов организации СЗЗ, подтверждаемых расчётами рассеивания выбросов загрязняющих веществ и уровней шума;

– для планируемых научно-производственных, производственно-складских предприятий 4 – 5 классов опасности 100 и 50 м соответственно;

– для муниципальных кладбищ, расположенных в границах городского округа – 50 м (кладбища, закрытые для свободного захоронения);

– для планируемой вертолётной площадки – СЗЗ и санитарный разрыв по фактору шума определяется в проекте обоснования размеров СЗЗ и санитарного разрыва в зависимости от технических характеристик воздушного судна; размер СЗЗ и санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух, дополняемых результатами натурных исследований (наблюдений) и измерениями в контрольных точках (Дополнение № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Санитарно-защитные зоны аэропортов, аэродромов, вертодромов).

– Санитарно-защитные зоны четырёх объектов зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости как зоны с особыми условиями:

– АО «Приборный завод «Тензор» с учётом арендаторов – регистрационный номер 50:40:-6.6;

– производственный объект Особой экономической зоны (з.у. 50:40:0000000:57, 50:40:0000000:5010) – регистрационный номер 50:40:-6.8;

– производственно-коммунальная зона (Коммунальный проезд, д. 11) регистрационный номер 50:40:-6.114;

– производственная зона (ул. Университетская, д. 11) – регистрационный номер 50:40:-6.110.

– Подробная информация с перечнем санитарно-защитных зон от предприятий и иных объектов на территории городского округа приводится в разделе Том II «Охрана окружающей среды», разрабатываемом в составе Генерального плана.

Инженерно-геологические ограничения

На территории городского округа имеются крупные водные объекты, на которых созданы гидротехнические сооружения – р. Волга, Ивановское водохранилище, Канал им. Москвы, а также незарегулированные реки Дубна и Сестра. На основании постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» для территорий, прилегающих к данным водным объектам, требуется определение границ зон затопления, подтопления.

В соответствии с данным постановлением границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2011 «О

землеустройстве», согласованных с МЧС России, Росприроднадзором, Росгидрометом и Роснедрами.

На текущий момент предложений органов местного самоуправления и органов исполнительной власти Московской области в Федеральное агентство водных ресурсов об определении границ зон затопления, подтопления не поступало. В Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, а также в государственном водном реестре сведения о наличии на территории городского округа Дубна зон затопления и подтопления отсутствуют.

Заболоченные территории

На территории городского округа имеются заболоченные участки, занимающие значительную площадь (в том числе – расположенные на территориях городских лесов, не подлежащих застройке), на которых при строительстве требуется проведение дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ⁸.

3.1. Функциональные зоны

Параметры развития жилых зон

№ п/п	Функциональная зона	Местоположение. Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф) Регионального (Р) Местного (М).
1	Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	Территория городского округа Дубна Существующая застройка	199,7	Сохранение функционального использования. Уплотнение, модернизация, реконструкция существующего жилого фонда. Этажность 2 – 18	-
2		Новый жилой район (РЦП) Новое строительство. (ППТ)	74,82	Новое строительство. Этажность 2 – 14 Плотность застройки, 4400-6800 кв. м/га. Планируемое население 18,08 тыс.чел.	-
3		ул. Тверская-Октябрьская Новое строительство. (ППТ)	17	Новое строительство. Этажность 8 – 17 Плотность застройки, 6200-8200 кв. м/га. Планируемое население 2,0 тыс.чел.	
4		ул. Володарского Новое строительство	2	Новое строительство. Этажность 4 – 7 Плотность застройки, 5200-5630 кв. м/га. Планируемое население 0,4 тыс.чел.	
5		ул. Жуковского - ул. Безымянная Новое строительство.	3,98	Новое строительство. Этажность 1 – 3 Плотность застройки, 4200-4460 кв. м/га. Планируемое население 0,63 тыс.чел.	
6		Новый переулок Новое строительство.	2,28	Новое строительство. Этажность 1 – 3 Плотность застройки, 4200-4700 кв. м/га. Планируемое население 0,44 тыс.чел.	

⁸ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Функциональная зона	Местоположение. Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф) Регионального (Р) Местного (М).
7		Новый переулок Новое строительство.	4,0	Новое строительство. Этажность 1 – 3 Плотность застройки, 4200-4700 кв. м/га. Планируемое население 0,44 тыс.чел.	
8	Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	ул. Дачная (реновация) Новое строительство. (ППТ)	3,6	Новое строительство. Этажность 9 – 16 Плотность застройки, 6200-8200 кв. м/га. Планируемое население 0,34 тыс.чел.	
9		ул. Вокзальная Новое строительство.	2,4	Новое строительство. Этажность 9 Плотность застройки, 6200-8200 кв. м/га. Планируемое население 0,09 тыс.чел.	
10		пр-т Боголюбова Новое строительство. (ППТ)	19,5 ⁹	Новое строительство. Этажность 9 – 17 Плотность застройки, 4200-4700 кв. м/га. Планируемое население 2,37 тыс.чел.	
11		Европейский квартал Новое строительство. (ППТ)	13,4	Новое строительство. Этажность 1 – 5 Плотность застройки, 4200-5500 кв. м/га. Планируемое население 2,6 тыс.чел.	ДУ на 170 мест с бассейном (М)
12		пр-т Боголюбова, ул. Вернова	2	Новое строительство. Этажность 9 – 14 Плотность застройки, 4200-4700 кв. м/га. Планируемое население 0,24 тыс.чел.	
13		ул. Молодежная – ул. Сосновая (ПОИЗ Стелла) Новое строительство.	16,0	Новое строительство. Этажность 4 – 8 Плотность застройки, 4200-4700 кв. м/га. Планируемое население 2,9 тыс. чел.	

⁹ *Общая территория по ППТ из них 4,6 га под размещение многоэтажной жилой застройки.

№ п/п	Функциональная зона	Местоположение. Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф) Регионального (Р) Местного (М).
14		ул. Вокзальная Новое строительство.	7,72	Новое строительство. Этажность 4 – 8 Плотность застройки, 4200-4700 кв. м/га. Планируемое население 1,65 тыс.чел.	
15		ул. Станционная Новое строительство.	1,5	Новое строительство. Этажность 4 – 8 Плотность застройки, 4200-4700 кв. м/га. Планируемое население 0,3 тыс.чел.	
Итого, га:			393,78		
16	Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Территория городского округа Дубна Существующая застройка	392,8	Сохранение функционального использования	-
17		Новый жилой район (РЦП)	20	Новое строительство. Этажность 1 – 3 Плотность застройки, 1100-1200 кв. м/га. Планируемое население 0,3 тыс.чел.	-
18		ул. Карла Маркса Новое строительство.	5,3	Новое строительство. Этажность 1 – 3 Плотность застройки, 1100-1200 кв. м/га. Планируемое население 0,68 тыс.чел.	ДУ на 160 мест (М), территория 0,8 га
19		ул. Юркино	53,1	Новое строительство. Этажность 1 – 3 Плотность застройки, 1100-1200 кв. м/га. Планируемое население 0,89 тыс.чел.	-
20		в районе ул. Александровка	2,9	Новое строительство. Этажность 1 – 3 Плотность застройки, 1100-1200 кв. м/га. Планируемое население 0,11 тыс.чел.	

№ п/п	Функциональная зона	Местоположение. Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф) Регионального (Р) Местного (М).
21		ул. Юркино	40,99	Новое строительство. Этажность от 1 до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 60; Планируемое население 0,44 тыс.чел	ДУ на 190 мест с бассейном (М); СОШ на 1400 мест (М); Досуговый центр (М); Спортивная площадка (М)
Итого, га:			499,09		

Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Функциональные зоны	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Территория городского округа Дубна Существующая застройка	73,9	Преимущественное размещение предприятий торговли и общественного питания, учреждений управления, культуры, а так же жилые здания с учреждениями обслуживания в первых этажах.	-
	ул. Станционная, оз. Лебяжье Новое строительство	6,0	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – 350	Общегородской многофункциональный центр
	ул. Макаренко	0,8	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – 80	Культурно-развлекательный центр
	В составе общественно-деловой зоны на территории РЦП	0,8	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – 100	Досуговый центр
	ул. Вокзальная	1,0	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – 200	Досуговый центр
Итого, га		82,5		

Функциональные зоны	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов здравоохранения, учебно-образовательного, социального, бытового, культурного и религиозного назначения) О-2	Территория городского округа Дубна	177,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новый жилой район (РЦП)	0,6	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 40	ДУ на 180 мест (М);
	пр-т Боголюбова	0,4	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 20	ДУ на 110 мест (М);
	ул. Дачная	1,05	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 40	ДУ на 200 мест (М);
	ул. Понтекорво	1,05	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 60 (реконструкция)	ДУ на 300 мест (М);
	пр-т Боголюбова Новое строительство.	0,6	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 30	ДУ на 160 мест (М);
	Вблизи оз. Лебяжье Новое строительство.	0,3	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 20	ДУ на 80 мест (М);
	ул. Тверская	0,8	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 50	ДУ на 120 мест (М);
	Новый жилой район (РЦП)	1,05	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 60	ДУ на 180 мест (М);
	Новый жилой район (РЦП)	0,8	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 50	ДУ на 200 мест с бассейном (М);
	ул. Энтузиастов	1,0	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 60	ДУ на 200 мест (М);

Функциональные зоны	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	ПОИЗ "Стелла"	1,05	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 40	ДУ на 300 мест (М);
	ул. Александровка (участок для многодетных)	0,8	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 60	ДУ на 125 мест (М);
	ул. Жуковского	0,8	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 60	ДУ на 160 мест (М);
	ул. Карла Маркса	0,8	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 60	ДУ на 160 мест (М);
	Новый жилой район (РЦП)	4,3	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 100	СОШ на 1300 мест (М);
	Новый жилой район (РЦП)	5,6	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 100	СОШ на 1700 мест (М);
	ул. Александровка	9,5	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 100	СОШ на 2000 мест (М); Начальная школа на 600 мест; Досуговый центр (М).
	ул. Тверская	4,6	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 100	СОШ на 2000 мест (М)
	Новый жилой район (РЦП)	3,1	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 150	Больничный стационар на 235 коек (Р)
	Новый жилой район (РЦП)	1,5	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 50	Поликлиника на 40 пос./смену (Р)

Функциональные зоны	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	ул. Университетская	26,2 ¹⁰	Новое строительство. Этажность 9 – 17 Плотность застройки, 4200-4700 кв. м/га. Планируемое население 2,5 тыс. чел	Общежития (Р)
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов здравоохранения, учебно-образовательного, социального, бытового, культурного и религиозного назначения) О-2	Территория городского округа Дубна	12,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами (Зона объектов физической культуры и массового спорта)	-
		9,1	Новое строительство: размещение объектов; коэффициент застройки - 50 – 60 % количество рабочих мест – 70	ФОК с ледовой ареной на 500 мест (М)
Итого, га		233,1		

Параметры развития зон производственного и инженерного назначения

Функциональные зоны	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона производственных объектов П	Территория городского округа Дубна Существующая застройка	218,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами; коэффициент застройки - 55-65 %;	-
Иная производственная зона (зона научно-производственных объектов) ИП	Территория городского округа Дубна Существующая застройка	533,8	Сохранение функционального назначения, реконструкция модернизация, новое строительство; коэффициент застройки - 55-65 %; количество рабочих мест – 10850	Развитие особой экономической зона РЦП Формирование новой особой экономической зоны (72,0 га) (Р)
Итого, га		752,6		

¹⁰ из них 7,8 га под развитие университетского городка, в том числе для размещения общежитий.

Функциональные зоны	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона коммунально-складских объектов К	Территория городского округа Дубна Существующая застройка	32,8	Сохранение функционального использования, реконструкция, модернизация; коэффициент застройки - 50-60 %;	-
Итого, га		32,8		
Зона инженерной инфраструктуры И	Территория городского округа Дубна Существующая застройка	139,1	Сохранение функционального использования, новое строительство, благоустройство; коэффициент застройки - 55-60 %;	Реконструкция Левобережный водозабор ОАО «ПТО ГХ», Правобережный водозабор ОГЭ ОИЯИ. Реконструкция Насосно-фильтровальная станция (НФС); Реконструкция городских очистных сооружений; Реконструкция и модернизация котельных №1, №3, №4, №5, котельной ОАО «ДМЗ»; Строительство котельной «РЦП № 1», «РЦП № 2»; Центральные тепловые пункты (5 объектов)
Итого, га		139,1		
Зона размещения объектов транспорта Т	Территория городского округа Дубна Существующая застройка	637,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами, новое строительство; коэффициент застройки - 35-40 %;	-
Итого, га		637,6		

Параметры развития зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение мероприятия территориального планирования	Общая площадь зон, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Зона зеленых насаждений общего пользования, Р-1	Территория городского округа Дубна	530,1	Сохранение функционального назначения территории	-
	Итого, га	530,1		
Зона объектов отдыха и туризма, Р-2	Территория городского округа Дубна	24,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Территория городского округа Дубна	143,2	Новое строительство: размещение объектов; коэффициент застройки - 10 – 20 % количество рабочих мест – 1300	Территории зон отдыха и туризма (Р)
	Территория городского округа Дубна	14,5	Новое строительство: размещение объектов; коэффициент застройки - 10 – 15 %	Территории зон отдыха и пляжных зон (М)
	Итого, га	182,2		
Зона лесопарков, Р-4	Территория городского округа Дубна	106,0	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	-
	Итого, га	106,0		
Зона городских лесов, Р-5	Территория городского округа Дубна	1001,44	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Итого, га	1001,44		

Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования

Функциональные зоны	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Территория городского округа Дубна	212,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Итого, га	212,6		

Функциональные зоны	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона для ведения садоводства и огородничества хозяйства СХ-2	Территория городского округа Дубна	320,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
Итого, га		320,1		
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3	Территория городского округа Дубна	41,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
Итого, га		41,1		

Параметры развития зон специального назначения

Функциональная зона	Мероприятия территориального планирования.	Площадь зоны (га)	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М)
Зона размещения кладбищ СП-1	Существующие кладбища	16,6	Сохранение функционального назначения территории	-
Зона озеленения специального назначения СП-3	Зона озеленения специального назначения	4,2	Сохранение функционального назначения территории. Организация новых территорий санитарно-защитного озеленения	-
Зона режимных объектов СП-4	Существующие объекты	30,9	Сохранение функционального назначения территории	-
Всего: (от площади городского округа – 1,05 %)		51,7		

Параметры развития зон иного назначения

Функциональная зона	Характеристика использования территории	Мероприятия территориального планирования Режим использования	Площадь зоны (га)
В	Территории водного фонда	Сохранение существующего режима использования	1056,2
Всего: (от площади городского округа – 17 %)			1056,2

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА

Граница городского округа Дубна утверждена Законом Московской области от 28.12.2005 г. № 84/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Дубна».

Площадь территории городского округа – 6336 га.

В границе городского округа Дубна находится один населённый пункт - город Дубна.

Существующая граница города Дубна полностью совпадает с границей муниципального образования.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Дубна Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населённого пункта г. Дубна, предусмотренным генеральным планом;

- границы городского округа Дубна;

- границ сложившейся территории застройки.

В генеральном плане предусмотрено изменение границы города Дубны:

Границы населённых пунктов отображены на графическом материале М 1:10000 «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Дубна».

Перечень и площади населённых пунктов представлены

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующая площадь населенного пункта, га	Планируемая площадь населенного пункта, га
1	Город Дубна	6336	6331,8
	Итого:	-	6331,8

Перечень земельных участков включаемых в границы населённых пунктов

Местоположение	Существующее использование	Категория включаемого земельного участка	Планируемая категория земель	Площадь га	Номера кадастровых участков
Город Дубна Левобережная часть	Полигон твёрдых коммунальных отходов (рекультивированный)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. (земли иного специального назначения)	Земли населённых пунктов	2,7373	50:40:0010410:6
Итого				2,7373	

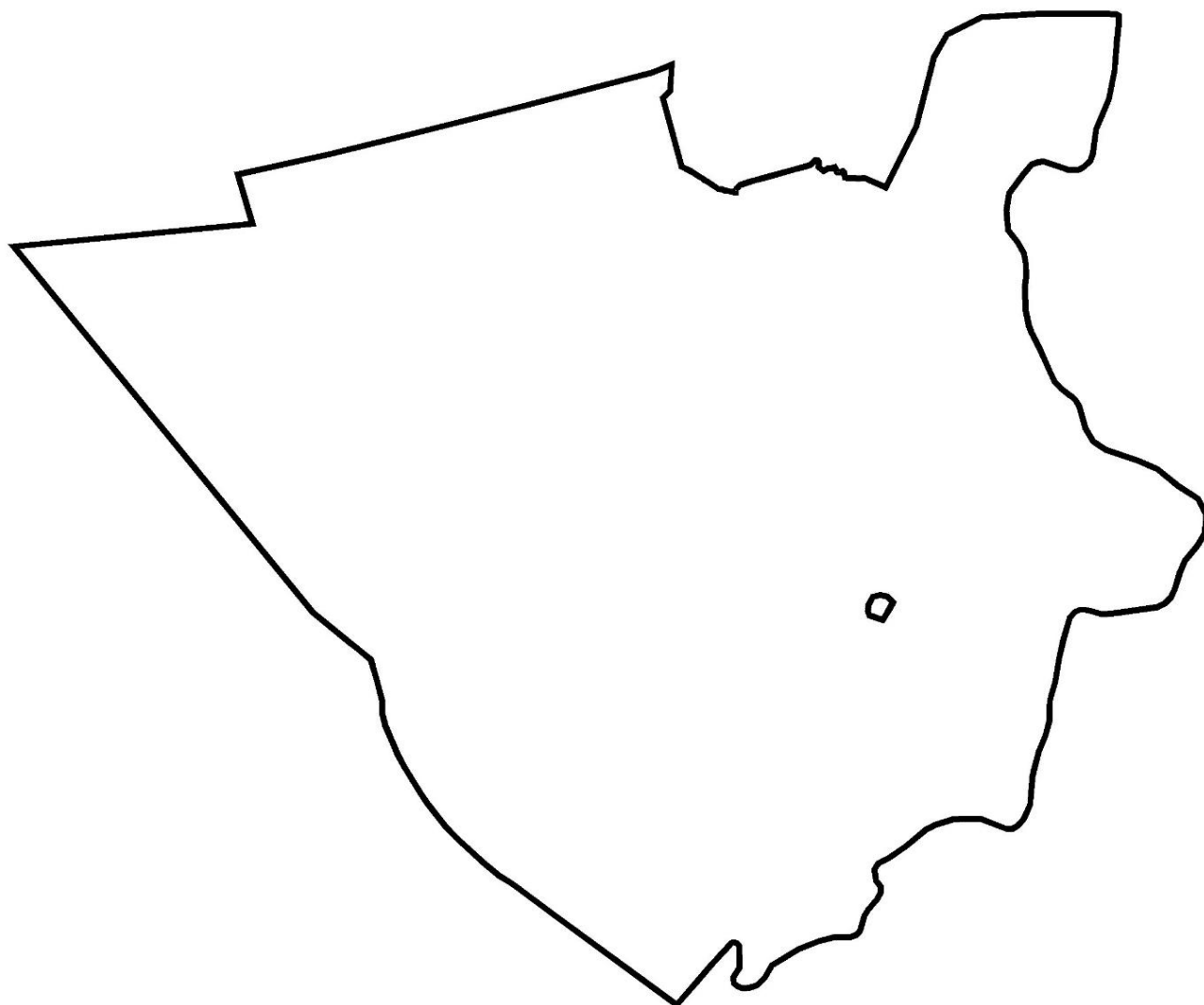
Перечень земельных участков исключаемых из границы населённых пунктов

Местоположение	Существующее использование	Категория исключаемых земель	Планируемая категория земель	Площадь га	Номера кадастровых участков
Город Дубна Правобережная часть	Полигон твёрдых коммунальных отходов (утилизация бытовых отходов «Дубна-Правобережная»)	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. (земли иного специального назначения)	3,524	50:40:0020223:1
				0,3784	50:40:0020223:2
				0,2978	50:40:0020223:2
Итого				4,2	

4.1. Планы границ населённых пунктов (без поворотных точек)

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ГОРОДА ДУБНЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Дубна



5. ПРИЛОЖЕНИЕ

Технико –экономические показатели. Проектные предложения.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	75,14	14,51	16,69	106,34
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	48,93	11,57	11,10	71,6
Количество рабочих мест	тыс. чел.	40,32	9,10	9,98	59,40
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	1611,8	426,19	574,24	2604,54
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	1420,3	426,19	534,95	2373,75
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м ²	191,5	-	39,29	230,79
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²	-	426,19	534,95	961,14
по ВРИ	тыс. м ²	-	-	-	-
по ППТ	тыс. м ²	-	419,46	382,0	801,46
концепции	тыс. м ²	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м ²	-	6,73	152,95	159,68
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	4284	1469	1160	6913
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	25	8	7	40
Общеобразовательные школы	мест	6740	3900	3700	14340
Общеобразовательные школы	единиц	15	3	2	20
Детско-юношеские спортивные школы	мест	1139	600	-	1739
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	4	1	-	5
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	2452	-	-	2452
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	4	-	-	4
Больничные стационары	койко-мест	632	-	235	867
Больничные стационары	единиц	2	-	1	3
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	1860	-	40	1900

Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	8	-	1	9
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	1	-	2
Станции скорой помощи	автомобиль	8	1	2	11
Станции скорой помощи	единиц	1	-	-	1
Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	2	1	2	5
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	2708	-	-	2708
зрительные залы	мест	1950	600	1195	3745
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	69,58	15,2	16,06	100,84
Спортивные залы	тыс. м2	11,73	-	-	11,73
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1914	-	-	1914
Предприятия торговли	тыс. м2	76,1	61,1	25,5	162,7
Предприятия общественного питания	Посад. мест	3290	296	671	4257
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	948	29	182	1159
Бани	помывочное место	214	-	320	534
Пожарные депо	единица	1	-	-	1
Пожарные депо	автомобиль	15	3	3	21
Кладбища	единиц	3	-	1	4
в том числе открытые кладбища	единиц	1	-	1	2
Кладбища, площадь	га	38,6	-	40	78,6
В том числе резерв	га	0,9	-	-	0,9
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	25	5	5	35
площадь помещений	кв. м	1125	225	225	1575
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м				
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км				
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км				
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км				
Протяжённость велосипедных дорожек	км				

Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	22,4	22,9	10,7	56,0
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	20,1	23,5	10,9	54,5
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного	тыс. куб. м/сутки	24,0	63,36	235,68	323,04
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	412,8	37,0	103,6	553,4
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	412,8	37,0	87,6	537,4
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	134700	13457	39770	187927
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	50,0	40,2	54,2	144,4
Связь					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	32,7	7,3	9,2	49,2
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твердых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год				
*Наличие полигонов ТКО	единиц				
Озелененные территории общего пользования	га				
Земли СХ назначения	га				
Мелиорированные	га				
Особо ценные	га				
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:					
в земли населенных пунктов	га				
в земли промышленности	га				
Иное	га				