

  
С.А. Куликов  
«\_\_» ноябрь 2020 г.



ПРОТОКОЛ

рабочего совещания с Участниками долевого строительства строящихся жилых домов по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 34/1 и д. 30/32

г. Дубна, МО

30 ноября 2020 г.

**Присутствовали:**

**От Администрации г. о. Дубна МО:**

- С.А. Куликов - Глава городского округа Дубна;
- А.А. Степаненко - заместитель главы Администрации;
- М.Н. Виноградов - начальник Управления градостроительства, архитектуры и рекламы;
- А.В. Коняев - начальник отдела градостроительства Управления ГАиР;
- Н.А. Шушпанова - эксперт отдела градостроительства Управления ГАиР.

**От застройщика «Архитектор»:**

- Д.Х. Кононенко - представитель.

**От МБУ «Дирекция развития наукограда Дубна»:**

- В.В. Крикунова - начальник инвестиционного отдела.

**Конкурсный управляющий: П.В. Новиков.**

**От следственного отдела по г. Талдому Следственного комитета РФ по МО:**

- Д.В. Тимосевич - заместитель руководителя – майор юстиции.

**Участники долевого строительства строящихся домов (далее – УДС).**

В ходе обсуждения вопросов о завершении работ по вводу в эксплуатацию жилого дома № 34/1 по ул. Тверская принята к сведению следующая информация:

Д.Х. Кононенко: жилой дом № 34/1 по ул. Тверская готов только на 85 %. Силами ООО ГК «Архитектор» в доме запущено отопление. Вместе с тем: выполнена с нарушениями и соответственно протекает кровля, частично отсутствуют стояки канализации и водоснабжения, подводка к приборам отопления в квартирах выполнена из материала, не предназначенного для монтажа системы отопления, трансформаторная подстанция не укомплектована трансформаторами и другим электротехническим оборудованием, не завершён монтаж лифтов, в трех квартирах разбиты окна, не выполнены в полном объеме работы по благоустройству территории, включая размещение детской игровой и спортивной площадок, отсутствуют подъемники для маломобильных групп населения, не смонтировано уличное освещение и т.д.

Ориентировочная сумма вложения денежных средств для завершения строительства и получения разрешения на строительство составляет 50 млн. рублей. Конкретные затраты возможно сформировать после проведения технической экспертизы (обследования).

П.В. Новиков: в сложившейся ситуации решение вопросов УДС возможно пока только через достройку объекта либо выплату денежных средств силами Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Дом.РФ (далее - Фонд), срок реализации – 2022-2023 годы. Одновременно продолжаются переговоры с потенциальными Инвесторами о достройке МКЖД № 34/1 с отсрочкой платежа за выполненные работы в рамках конкурсного управления.

После проведения наблюдательного совета (далее – НС) будет принято окончательное решение о дострое жилого дома либо о выплате денежных средств исключительно под эгидой Фонда, привлечение Инвестора на рассматриваемых в настоящее время условиях станет невозможным.

По результатам обсуждения приняты следующие решения:

1. Продолжить проработку вопроса, связанного с заинтересованностью Инвестора осуществить реализацию масштабных инвестиционных проектов на территории города, с целью принятия им решения по дострою и вводу в эксплуатацию жилого дома № 34/1 по ул. Тверская.

Отв.: Администрация  
Срок: до проведения НС

2. Провести техническое обследование (экспертизу) конструктивных элементов и инженерных сетей жилого дома с целью определения объемов необходимых к проведению работ по его дострою, включая объемы и результаты работ, выполненные с нарушениями нормативных требований и подлежащие переделке либо демонтажу.

По результатам составить смету на завершение строительства.

Отв.: Конкурсный управляющий, Инвестор  
Срок: до 01.03.2021

Протокол вела:



Н.А. Шушпанова

Согласовано:

Заместитель главы Администрации



А.А. Степаненко

Начальник УГАиР Администрации

М.Н. Виноградов